

Domovip

MARBELLA - EMIRATES - MOSCOW



LA MORERA MARBELLA

Domovip

MARBELLA - EMIRATES - MOSCOW



Situación

La Morera es un Complejo Residencial situado en la prestigiosa Urbanización La Reserva de Los Monteros, compuesto por 45 apartamentos y Duplex todos ellos “a pie de playa”.

La Morera se encuentra a tan sólo cinco minutos del centro de Marbella, próximo a centros comerciales, de ocio y sanitarios, rodeado de Campos de Golf y perfectamente comunicada por autovía y autopista con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

Domovip

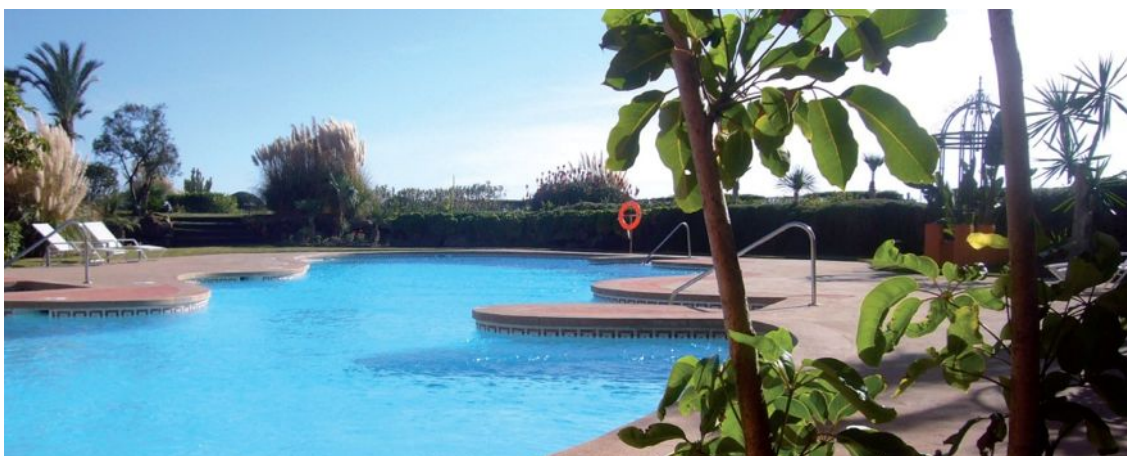
MARBELLA - EMIRATES - MOSCOW



Location

La Morera is an apartment complex in the prestigious area of Marbella named “La Reserva de Los Monte-ros”. There is a total of forty-five luxury apartments and penthouses in this development which are built on the sea front along a beautiful sandy beach.

La Morera is located five kilometres from Marbella’s city centre. This friendly city has the modern facilities and services of any large city such as leisure centres, shopping centres, entertainment and hospitals. Marbella is easily accessed through Malaga’s international airport and also through the airport in Gibraltar. It is easily reached by motorway.



Domovip

MARBELLA - EMIRATES - MOSCOW



Golf todo el año

La Morera está rodeado de alguno de los mejores Campos de Golf de la Costa del Sol que, unido al excepcional clima de esta zona, le permitirán disfrutar de este deporte todos los días del año.



Domovip

MARBELLA - EMIRATES - MOSCOW

Golf all year round

La Morera is surrounded by some of the most prestigious and best known Golf Courses along the Costa del Sol wich combined with an exceptionally pleasant climate allows enthusiasts to enjoy this sport all year round.



Belleza y Seguridad

La Morera disfruta de unas magníficas instalaciones dentro de un recinto cerrado con servicio de conserjería-vigilancia y dotada de los más modernos y avanzados sistemas de seguridad y prevención (24 horas/365 días). Cuenta con más de 10.000 m² de frondosos y exuberantes jardines, paseos, caminos interiores, dos piscinas (exterior y climatizada), gimnasio y sauna.



Beautiful and Save

La Morera complex has fullyequipped modern installations exclusive to the residents and all inside a secured compound. A modern high-technology security system (CCTV) is installed throughout the complex along with security guards to provide for the safety of the residents.

La Morera is surrounded by over 10.000 m² of luxurious gardens wherein you will find plush avenues and fully-equipped indoor and outdoor swimming pools with their own gym and sauna.



Máxima calidad en amplios espacios

En La Morera los Apartamentos y Dúplex tienen 2, 3 y 4 dormitorios y están contruidos con las mejores calidades y el más avanzado equipamiento.

Cuentan con amplios y luminosos salones, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, cuartos de baño con bañera de hidromasaje, dormitorios espaciosos y grandes terrazas con inigualables vistas al mar Mediterráneo y a la Bahía de Marbella, además los Dúplex cuentan con jacuzzi en la terraza.

DomovIP

MARBELLA - EMIRATES - MOSCOW



Maximum quality in spacious surroundings

La Morera there are 2, 3 and 4 bed-roomed apartaments and penthouses built with top quality materials and top of the line furnishings and fittings.

The apartaments and penthouses are spacious and full of light. Each kitchen comes fully-equipped with top-brand names. The bathrooms have whirlpool baths. The bedrooms come with their own balcony and views onto the beach and along the neautiful coastline of Marbella Bay. Each penthouse also has a Jacuzzi on the roof terrace.

Domovip

MARBELLA · EMIRATES · MOSCOW

VIVIENDA	PLANTA	SUP.TOTAL	TERRAZA	DORM.	P.V.P	HIPOTECA	
102	JARDIN	286,78	75,57	2	1.225.700 €	550.000 €	
112	1º	288,34	76,14	2	1.443.750 €	550.000 €	
301	JARDIN	360,06	93,35	3+1	1.531.978 €	615.000 €	
302	JARDIN	286,06	74,38	2	1.261.169 €	450.000 €	
311	ATICO DUPLEX	501,98	202,51	3+1	2.252.740 €	710.000 €	
312	1º	297,68	82,3	2	1.397.000 €	455.000 €	
401	JARDIN	301,84	86,46	2	1.275.225 €	525.000 €	
402	JARDIN	310,52	90,56	2	1.320.112 €	470.000 €	RESERVADO
411	1º	297,68	82,3	2	1.330.477 €	460.000 €	
412	ATICO DUPLEX	501,98	202,51	3	2.195.665 €	740.000 €	
501	JARDIN	297,98	55,61	3+1	1.264.063 €	550.000 €	
511	1º	296,99	54,95	3+1	1.417.804 €	545.000 €	
512	ATICO DUPLEX	493,01	217,17	3	2.082.500 €	675.000 €	
521	ATICO DUPLEX	475,41	198,37	3+1	2.090.056 €	710.000 €	
701	JARDIN	304,27	86,12	2	1.160.250 €	440.000 €	
702	JARDIN	371,78	122,59	3+1	1.306.238 €	580.000 €	RESERVADO
711	1º	293,01	74,86	2	913.500 €	435.000 €	
712	ATICO DUPLEX	570,39	274,46	3+1	1.866.567 €	730.000 €	
721	ATICO DUPLEX	502,78	202,89	3	2.135.664 €	715.000 €	
801	JARDIN	355,48	73,25	3+1	1.419.520 €	640.000 €	
802	JARDIN	285,19	61,24	2	1.190.000 €	490.000 €	
811	ATICO DUPLEX	553,6	242,98	3	2.201.846 €	800.000 €	
812	1º	285,32	61,37	2	1.322.832 €	505.000 €	
822	ATICO DUPLEX	452,59	145,6	3	2.049.740 €	760.000 €	RESERVADO
901	JARDIN	288,43	65,27	2	1.255.520 €	490.000 €	
911	1º	282,53	61,69	2	1.449.049 €	485.000 €	

RECUERDEN QUE AL TRATARSE DE VIVIENDAS A ESTRENAR EL IVA ES DEL 10%